

Befolkning, arbetsmarknad och bostadsbyggande i MalmöLundregionen

2000-2011

MalmöLundregionen



BURLÖV ESLÖV HÖÖR KÄVLINGE LOMMA LUND MALMÖ STAFFANSTORP SVEDALA TRELLEBORG VELLINGE

Augusti 2012

Rapporten är framtagen av Avdelningen för samhällsplanering, stadskontoret, Malmö stad

Innehållsförteckning

Inledning	3
Sammanfattning	4
Befolkning	6
Befolkningstillväxt.....	7
Födelse- och flyttnetto	9
Befolkningsprognos	10
Arbetsmarknad.....	11
Nya arbetstillfällen	12
Arbetspendling och skattekraft.....	13
Förändring av självförsörjningsgrad och skattekraft	16
Bostadsbyggande.....	17
Bostadsbyggande och befolkningsökning.....	18
Bostadsutveckling i Sveriges storstadsområde.....	18
Slutsatser	20
Bilaga 1. Folkmängd i Skånes kommuner. Källa SCB	21
Bilaga 2. Befolkningsförändringar i MalmöLundregionen 2011. Källa SCB	22
Bilaga 3. Självförsörjningsgrad 2010 arbetskraft i Skånes kommuner. Källa: SCB	23
Bilaga 4. Förändring av skattekraft i Skånes kommuner år 2000-2011 jämfört med genomsnittet för riket. Källa SCB	24

Inledning

Handlingsprogram för MalmöLundregionen antogs av MalmöLundregionen den 24 januari 2012. I handlingsprogrammet pekas fysisk planering och infrastruktur; arbetsmarknads- och utbildningsfrågor; näringslivsfrågor samt praktisk samverkan ut som särskilda utvecklingsområden för kommunernas strategiska samverkan framöver. Denna rapport utgör en bakgrunds- och lägesbeskrivning till det pågående arbetet med att genomföra insatserna i handlingsprogrammet.

Rapporten ger en lägesbild av utvecklingen i MalmöLundregionen hittills under 2000-talet. MalmöLundregionen är ett av Sveriges tre storstadsområden och omfattar elva kommuner i sydvästra Skåne. De elva kommunerna utgör tillsammans ett regionalt kraftcentrum och samarbetar sedan länge i samverkansorganet MalmöLundregionen (tidigare vid namn SSSV – Samverkan Skåne Sydväst).

I rapporten fokuseras på de trender som kan skönjas för befolkningens utveckling och den gemensamma arbets- och bostadsmarknaden i MalmöLundregionen. Förändringarna inom befolkningsutveckling, arbetstillfällen, arbetspendling, skattekraft och bostadsbyggande beskrivs här. Jämförelser görs mellan MalmöLundregionens elva kommuner, med övriga Skåne, de andra två storstadsregionerna och med riket som helhet.

Rapporten är en uppföljning av en tidigare rapport som presenterades för MalmöLundregionen under hösten 2011.

Sammanfattning

MalmöLundregionen är en attraktiv region och har utvecklats till att bli en central tillväxtmotor i Skåne. Fler arbetstillfällen och ett ständigt stigande födelse- och flyttningsnetto bidrar till en positiv befolkningsutveckling. Bostadsbyggandet har fått ny fart och arbetspendlingen ökar för varje år. Trots denna positiva tillväxttakt har befolkningsökningen dämpats under de senaste åren och det finns stora inomregionala skillnader i kommunernas skattekraft och självförsörjningsgrad.

MalmöLundregionen närmar sig 650 000 invånare

Under perioden 2000-2011 ökade befolkningen i MalmöLundregionen från 565 320 invånare år 2000 till 647 995 invånare år 2011. Totalt ökade befolkningen med 82 675 invånare, vilket motsvarar 67 procent av Skånes totala befolkningsökning.

Procentuellt ökade befolkningen i MalmöLundregionen med 14,6 procent mellan åren 2000-2011. Denna ökning var drygt 34 procent större än Skånes totala befolkningstillväxt och var i paritet med Stor-Stockholms ökning på 14,5 procent.

Under år 2011 ökade MalmöLundregionens befolkning med 6 621 invånare. Befolkningstillväxten berodde främst på ett födelseöverskott på 3 404 personer följt av positivt ut- och inflyttningsnetto på 2 624 respektive 654 personer. Totalt motsvarade födelse- och flyttnettot i MalmöLundregionen 89 respektive 56 procent av Skånes totala befolkningstillväxt.

Av MalmöLundregionens totala befolkningsökning år 2011 ökade Malmö och Lund mest med 3 872 respektive 1 178 invånare. Det motsvarade 76,3 procent av hela MalmöLundregionens befolkningstillväxt.

Takten i befolkningsökningen dämpas

Befolkningsökningen i MalmöLundregionen år 2011 var 26 procent lägre än föregående år. Det berodde till stor del på att in- och utrikesflyttnettot storlek minskade med 51,3 respektive 32,6 procent mot föregående år. Under samma period minskade även barnafödandet med 9,8 procent regionen.

I slutet av år 2011 hade mindre än hälften av MalmöLundregionens kommuner högre befolkningsutveckling än Skånegenomsnittet. Trots avmattningen förväntas befolkningen växa till drygt 711 000 invånare i slutet av år 2020. Det kommer att innebära en befolkningsökning med 9,8 procent, vilket motsvarar 68 procent av Skånes totala befolkningstillväxt under perioden 2012-2020.

Arbetsstillfällena blev fler

Mellan åren 2000-2010 ökade antalet arbetstillfällen med 35 157 i MalmöLundregionen. Under samma period ökade antalet arbetstillfällen i Skåne med totalt 56 604 stycken. Det innebär att MalmöLundregionen svarade för 62 procent av Skånes totala sysselsättningstillväxt under det senaste decenniet.

Under 2000-talet ökade sysselsättningstillväxten 14 procent i MalmöLundregionen. Det motsvarade Stor-Göteborg sysselsättningstillväxt och var 1 procentenhet högre ökning än Stor-Stockholm och hela Skåne, samt 5 procentenheter högre än övriga Skåne

År 2010 var ökningen av antalet arbetstillfällen störst i Stor-Stockholm, 4 procentenheter. Under samma år hade MalmöLundregionen, Stor-Göteborg och Skåne län en likvärdig ökning på 3 procentenheter vardera.

Under 2000-talet ökade antalet arbetstillfällen i samtliga kommuner inom MalmöLundregionen. Störst ökning hade Malmö och Lund med 19 561 respektive 5145 arbetstillfällen, vilket sammantaget motsvarade 70 procent av MalmöLundregionens totala ökning. Procentuellt störst ökning av nya arbetstillfällen på kommunnivå hade Kävlinge, 19 procent följt av Eslöv 18 procent.

Starkare självförsörjningsgrad

Under 2010 arbetspendlade närmare 127 000 personer till och inom MalmöLundregionen. Det innebar en ökning med drygt 4000 pendlare från föregående år. Av regionens totala inpendling svarade Malmö och Lund för drygt 75 procent.

Mellan åren 2000-2011 ökade MalmöLundregionens självförsörjningsgrad från 78 till 79 procent, medan Skånes totala självförsörjningsgrad minskade från 85 till 83 procent. Det visar på att självförsörjningsgraden var totalt 5 procentenheter högre i Skåne län jämfört med MalmöLundregionen under perioden, samtidigt som MalmöLundregionen hade 3 procentenheter starkare ökning än Skåne län under det senaste året 2011.

På kommunnivå ökade självförsörjningsgraden i fyra av MalmöLundregionens 11 kommuner under 2000-talet. Starkast ökning, 9 procentenheter av självförsörjningsgraden, hade Lund och Vellinge, medan Eslöv minskade med 9 procentenheter.

Lägre skattekraft

Under 2000-talet minskade skattekraften med 1 procent i MalmöLundregionen, medan den totala skattekraften i Skåne län låg oförändrad. På kommunnivå ökade Höörs skattekraft mest, 3 procentenheter. Lund, Lomma och Kävlinge ökade med 2 procentenheter vardera följt av Eslöv som ökade med 1 procentenhet.

År 2011 hade MalmöLundregionen 100 procent skattekraft. Det motsvarade 7 procentenheter högre skattekraft än genomsnittet i Skåne län. På kommunnivå hade Lomma och Vellinge högst skattekraft, 123 respektive 121 procent.

Ökat bostadsbyggande

Under åren 2000-2011 byggdes det totalt 25 598 bostäder i MalmöLundregionen. Det motsvarade 63 procent av Skånes totala antal färdigställda bostäder och av dessa byggdes 62 procent i Lund och Malmö.

År 2011 färdigställdes 1969 bostäder i MalmöLundregionen och totalt 2849 bostäder i Skåne Län. Det är en ökning med 32,1 respektive 13,1 procent jämfört med år 2010. Under denna period fortsatte befolkningsökningen att avta med 26 procent från föregående år i MalmöLundregionen. Det visar att differensen mellan befolkningstillväxten och färdigställandet av bostäder minskade år 2011.

Av storstadsområdena hade Stor-Göteborg starkast byggtakt, 0,42 bostäder per ny invånare mellan åren 2000-2011, medan MalmöLundregionen färdigställde flest, 0,3 bostäder per ny invånare år 2011.

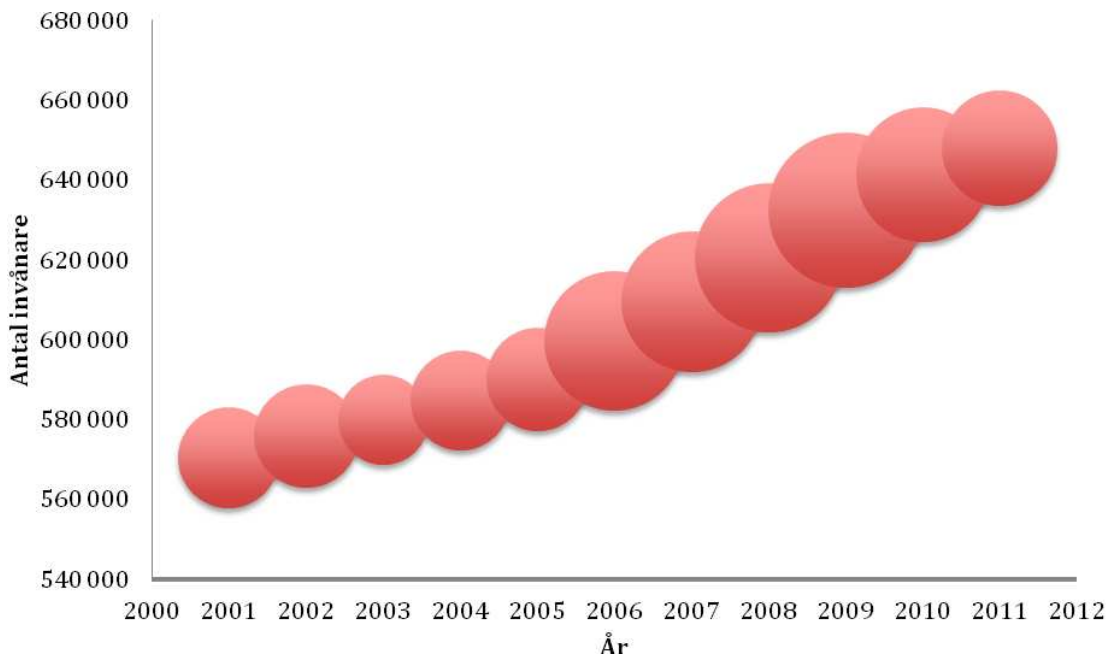
Befolkning

Figur 1 visar på att befolkningen fortsatte att öka inom MalmöLundregionen. Under 2011 var ökningen 6621 invånare och i slutet av året uppgick befolkningen till totalt 647 995 invånare.

Totalt ökade befolkningen i området med 82 675 invånare mellan åren 2000-2011. Det var en genomsnittlig ökning med drygt 7500 invånare per år och motsvarade 67 procent av Skånes totala befolkningsökning under perioden.

Den kraftiga befolkningsutvecklingen i MalmöLundregionen avmattades under de två senaste åren. År 2011 var ökningstakten 26 respektive 45 procent lägre jämfört mot åren 2010 och 2009. (Se figur 1).

Figur 1. Befolkningsökning i MalmöLundregionen 2000-2011. Källa SCB



Figur 2 visar befolkningsökningen i MalmöLundregionen under 2011. Störst ökning hade Malmö och Lund med 3872 respektive 1178 invånare. Lomma och Trelleborg ökade med 458 respektive 323 invånare.

Befolkningsökningen i Kävlinge och Vellinge uppgick till 448 respektive 207 invånare, följt av Burlöv och Eslöv med vardera drygt 140 invånare. Staffanstorp ökade med 37, medan Svedala minskade med 17 invånare.

Figur 2. Befolkningsökning 2011 i MalmöLundregionens kommuner. Källa SCB

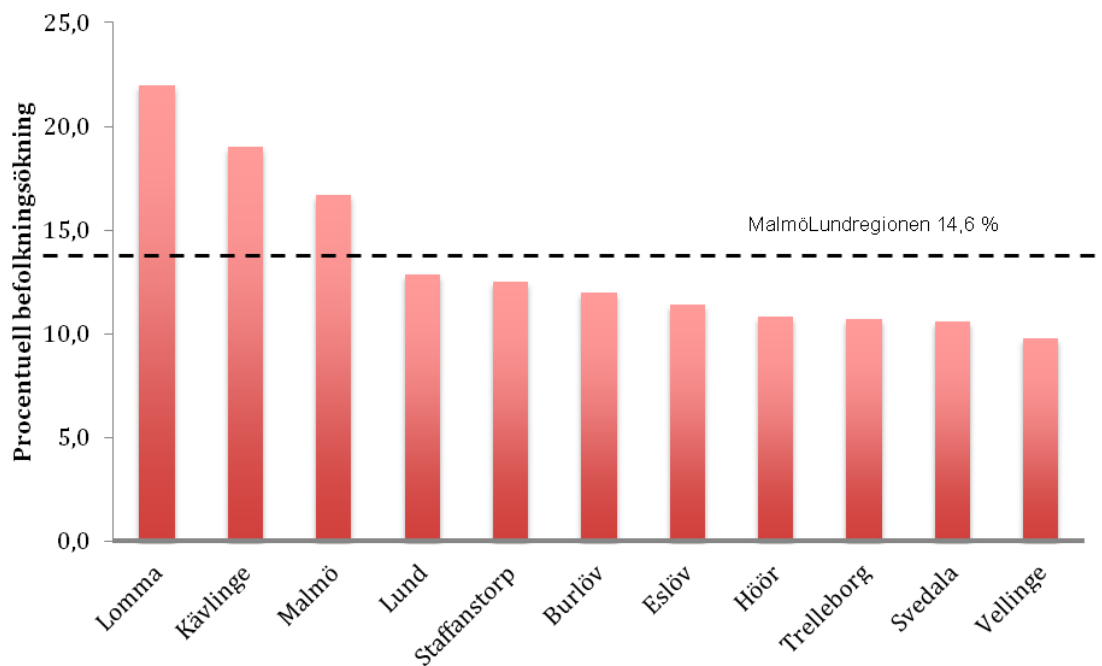
Folkökning	Folkmängd	Ökning 2011	%-ökning 2011
Malmö	302835	3872	1,30
Lund	111666	1178	1,07
Trelleborg	42542	323	0,77
Vellinge	33510	207	0,62
Eslöv	31728	141	0,45
Kävlinge	29261	248	0,85
Staffanstorps	22296	37	0,17
Lomma	22017	458	2,12
Svedala	19805	-17	-0,09
Burlöv	16843	142	0,85
Hör	15492	32	0,20
MalmöLundregionen	647995	6621	1,03

Befolkningstillväxt

Under perioden 2000-2011 var MalmöLundregionens procentuella befolkningstillväxt 14,6 procent. Under motsvarande period hade storstadsområdena Stockholm och Göteborg en befolkningstillväxt på 14,5 respektive 11,1 procent.

På kommunnivå ökade Lomma mest, 22 procent, medan Kävlinge och Malmö ökade med 19 respektive 16,7 procent. Värt att notera är att dessa tre kommuner låg över Malmöregionens genomsnitt för perioden. Förutom Vellinge, 9,8 procent, ökade befolkningen i övriga kommuner mellan 10 och 13 procent i MalmöLundregionen (se figur 3).

Figur 3. Procentuell befolkningsökning 2000-2011. Källa SCB



År 2011 var befolkningstillväxten i MalmöLundregionen 1,03 procent. Under samma år var tillväxten i Stor-Stockholm 1,84 procent och i Stor-Göteborg 1,08 procent (se figur 4). Detta visar på att Stor-Stockholm hade 0,8 procentenheter högre befolkningstillväxt än MalmöLundregionen och Stor-Stockholm.

Riket och Skåne hade en befolkningstillväxt på 0,71 respektive 0,77 procent år 2011.

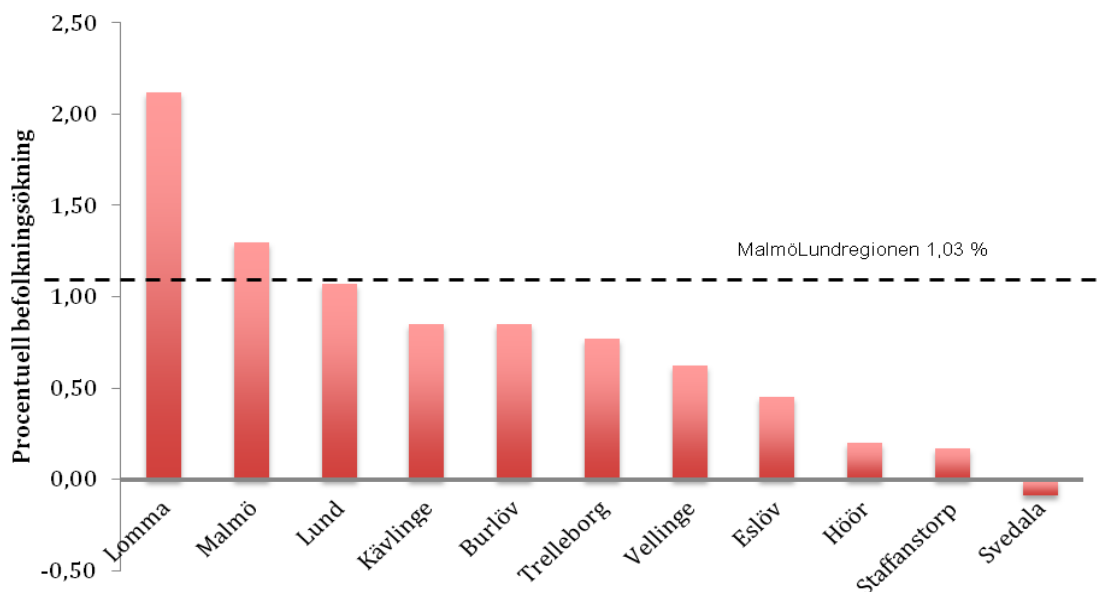
Figur 4 Befolkningsökning i Sverige, Skåne och storstadsområdena år 2011. Källa SCB

Folkökning	Folkmängd	Ökning 2011	%-ökning 2011
MalmöLundregionen	647995	6621	1,03
Skåne	1252933	9604	0,77
Stor-Göteborg	938580	9951	1,08
Stor-Stockholm	2001646	36090	1,84
Riket	9482855	67285	0,71

Figur 5 visar den procentuella fördelningen av MalmöLundsregionens befolkningstillväxt per kommun år 2011. MalmöLundsregionens genomsnitt på 1,03 procent överstegs av Lomma, Malmö och Lund i slutet av året. Lomma ökade starkast, 2,12 procent, följt av Malmö 1,3 procent och Lund 1,07 procent.

Kävlinge och Burlöv ökade vardera 0,85 procent, medan Trelleborg och Vellinge ökade 0,77 respektive 0,62 procent. Övriga kommuner hade en befolkningstillväxt under 0,5 procent. Svedala uppvisade en negativ befolkningstillväxt år 2011.

Figur 5. Procentuell befolkningsökning 2010. Källa SCB



Födelse- och flyttnetto

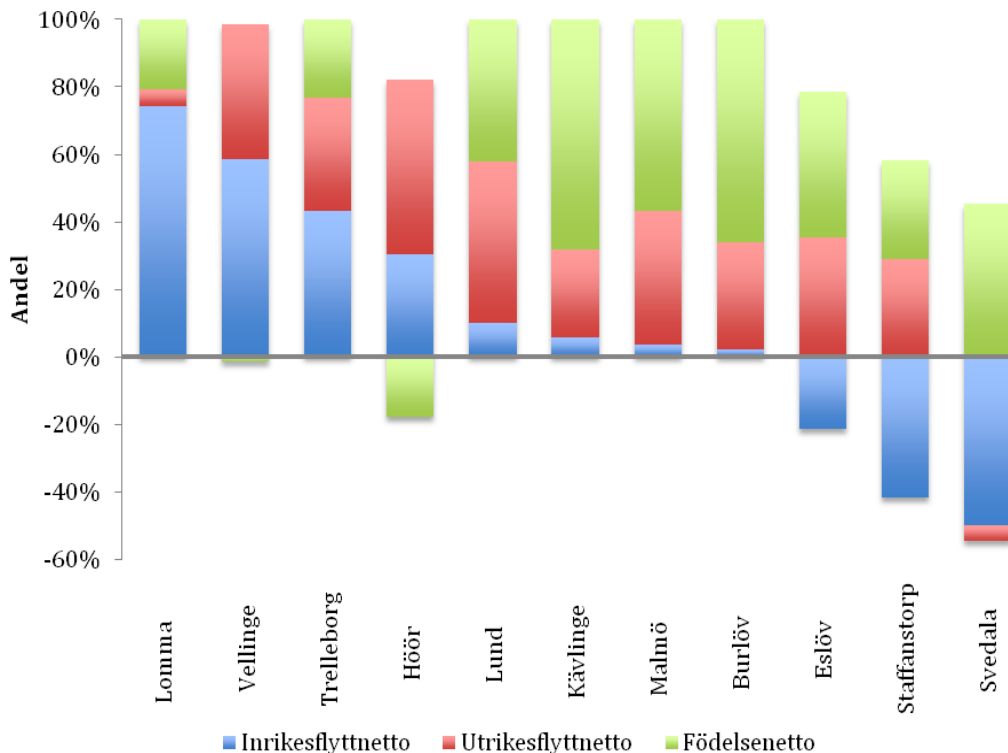
MalmöLundregionens befolkning ökade under 2011 med 6 621 invånare, vilket motsvarade 67 procent av Skånes totala befolkningstillväxt. Ökningen berodde främst på ett födelseöverskott på 3 404 personer tillsammans med ett positivt ut- och inflyttningsnetto på 2 624 respektive 654 personer. Totalt motsvarade födelsenettet och flyttnettot i MalmöLundregionen 89 respektive 56 procent av Skånes totala befolkningstillväxt under år 2011.

Ökningen 2011 var inte lika stor som 2010 och det berodde till stor del på att in- och utrikesflyttnettot avmattades med 51,3 respektive 32,6 procent. Jämförelsevis avtog även barnafödandet med 9,8 procent i regionen under samma period.

Figur 6 visar på indelningen av MalmöLundregionens födelse- och flyttnetto per kommun 2011. I Lund, Kävlinge, Malmö och Burlöv berodde befolkningsökningen till stor del på positivt födelse- och utrikesflyttnetto. En liknande utveckling kunde även ses i Eslöv och Staffanstorps, men dessa kommuner uppvisade samtidigt negativa inrikesflyttnetton.

Svedala uppvisade ett positivt födelsenetto, men negativt utrikes- och inrikesflyttnetto. Befolkningstillväxten i Vellinge och Höör berodde på positiva utrikes- och inrikesflyttnetton, men negativa födelsenetton. I Trelleborg berodde ökningen framförallt på positivt utrikes- och inrikesflyttnetto, medan tillväxten i Lomma till stor del berodde på positivt inrikesflyttnetto.

Figur 6. Befolkningsökning uppdelat på kategori i procent 2011. Källa SCB



Befolkningsprognos

Enligt prognosen i figur 7 beräknas befolkningen öka med 63 343 invånare under de närmsta nio åren, från 647 995 i slutet av år 2011 till 711 338 i slutet av 2020. Det är en ökning med 9,8 procent, vilket motsvarar 68 procent av Skånes totala befolkningstillväxt under prognosperioden.

På kommunnivå beräknas Malmö och Lund öka mest med sammanlagt 40 177 invånare. Det innebär 63 procent av MalmöLundregionens totala ökning under prognosperioden.

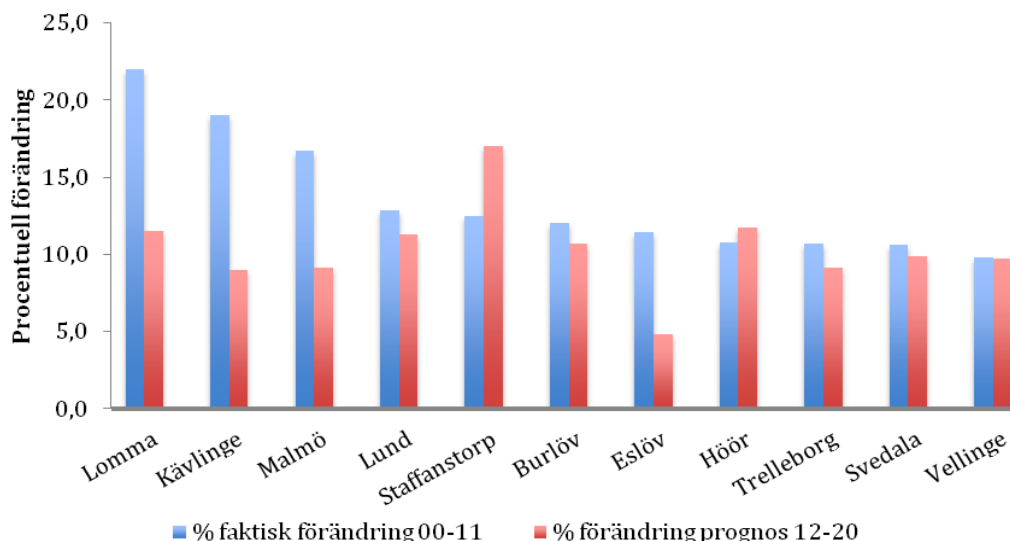
Figur 7. Befolkningsprognos 2012-2020: Källa SCB (2011) och Region Skåne (2012-2020)

Kommun	År	Faktiskt antal	Prognos									Förändring	
		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Antal	%
Burlöv		16843	17121	17414	17633	17837	18105	18267	18392	18492	18643	1800	10,7
Eslöv		31728	31906	32032	32204	32379	32585	32788	32980	33133	33257	1529	4,8
Höör		15492	15849	16048	16211	16361	16549	16737	16926	17111	17297	1805	11,7
Kävlinge		29261	29925	30290	30641	30989	31161	31356	31596	31770	31900	2639	9
Lomma		22017	22403	22698	22943	23182	23398	23616	23844	24168	24551	2534	11,5
Lund		111666	113049	114746	116584	118551	120181	121419	122424	123343	124259	12593	11,3
Malmö		302835	309066	313312	316866	319889	322495	324681	326655	328517	330419	27584	9,1
Staffanstorps		22296	22710	22771	23100	23316	23601	24014	24507	25281	26086	3790	17
Svedala		19805	20246	20536	20747	20962	21184	21375	21531	21656	21771	1966	9,9
Trelleborg		42542	42991	43406	43837	44236	44616	45123	45666	46112	46394	3852	9,1
Vellinge		33510	33800	34058	34428	34803	35255	35684	36170	36490	36761	3251	9,7
MalmöLundregionen		647995	659066	667311	675194	682505	689130	695060	700691	706073	711338	63343	9,8
Skåne		1252933	1268276	1279919	1291218	1301817	1311558	1320439	1328966	1337323	1345534	92601	7,4

Procentuellt beräknas Staffanstorps öka mest, 17 procent, mellan åren 2012-2020. Burlöv, Höör, Lomma och Lund bedöms öka drygt 11 procent vardera. Svedala och Vellinge beräknas öka cirka 10 procent vardera, medan Kävlinge, Malmö och Trelleborg beräknas öka 9 procent vardera. Eslöv beräknas ha lägst ökning, 4,8 procent (se figur 7).

Figur 8 visar den procentuella befolkningsförändringen 2000-2020. Enligt prognosen kommer Staffanstorps och Höör ha en procentuellt större befolkningsförändring under perioden 2012-2020 än från föregående period 2000-2011. Vellinge, Svedala, Trelleborg och Lund kommer ha en likvärdig förändringstakt, medan takten förspås minska i Lomma, Kävlinge, Malmö och Eslöv.

Figur 8. Procentuell befolkningsförändring 2000-2020 Källa: SCB och Region Skåne.

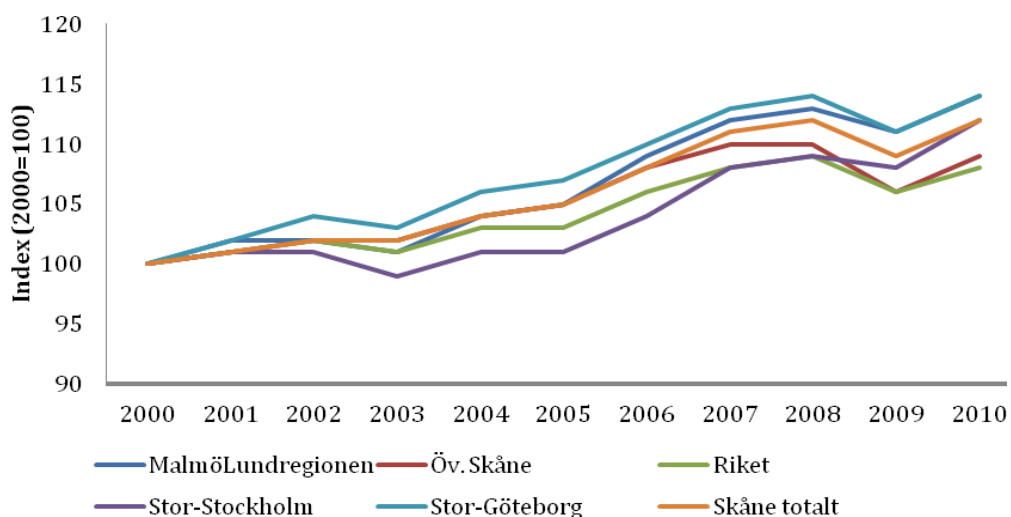


Arbetsmarknad

Under åren 2000-2010 ökade sysselsättningstillväxten i MalmöLundregionen och Stor-Göteborg med 14 procent vardera. Områdena Stor-Stockholm och Skåne hade totalt en ökning på 13 procent vardera. I övriga Skåne och riket ökade antalet arbetstillfällen med 9 respektive 8 procent (se figur 9).

År 2010 var ökningen av antalet arbetstillfällen störst i Stor-Stockholm, 4 procentenheter, tätt följt av MalmöLundregionen, Stor-Göteborg, Skåne totalt och övriga Skåne, 3 procentenheter vardera. Under samma år ökade rikets totala sysselsättningstillväxt med 2 procentenheter.

Figur 9. Tillväxt av antalet arbetstillfällen 2000-2010. Källa: SCB

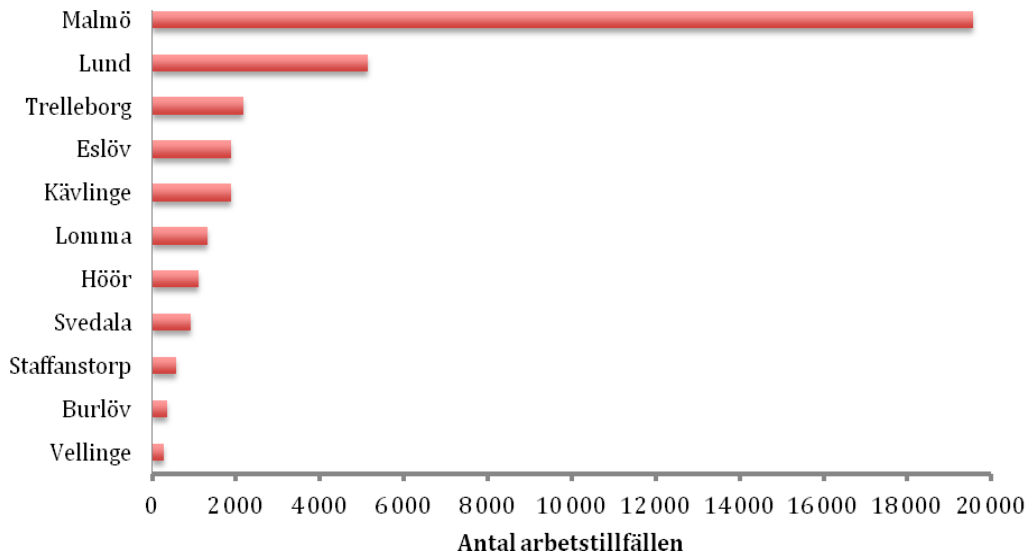


Nya arbetstillfällen

I MalmöLundregionen ökade antalet arbetstillfällen med 35 157 under 2000-talet, från 243 987 i slutet av år 2000 till 270 883 i slutet av år 2010. Under samma period ökade antalet arbetstillfällen i Skåne med totalt 56 604 stycken. Det innebär att MalmöLundregionen svarade för 62 procent av Skånes totala sysselsättningstillväxt under det senaste decenniet.

I Malmö och Lund ökade antalet arbetstillfällen med drygt 19 561 respektive 5 145, vilket sammantaget motsvarade 70 procent av MalmöLundregionens totala ökning. Under 2000-talet ökade antalet arbetstillfällen i samtliga kommuner inom MalmöLundregionen (Se figur 10).

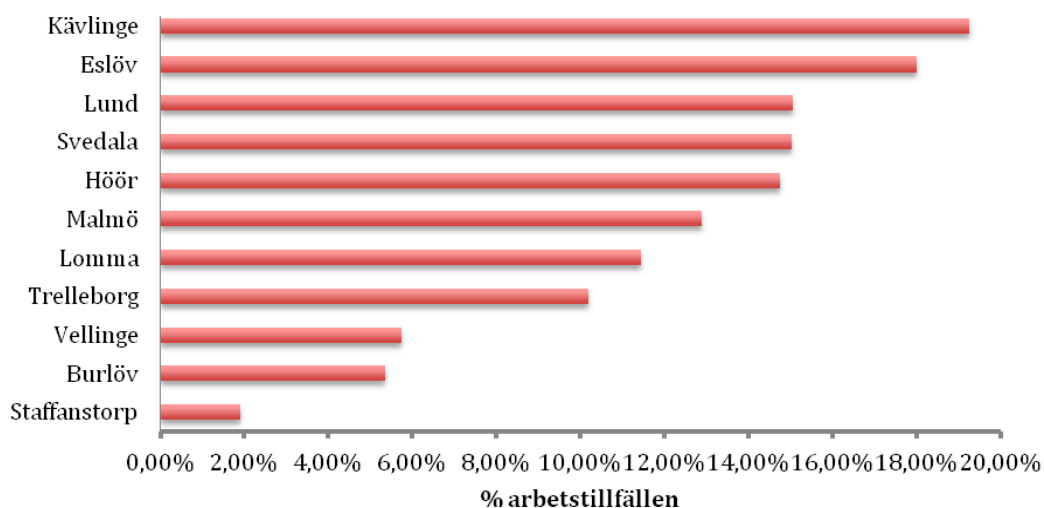
Figur 10. Arbetstillfällen per kommun i MalmöLundregionen. Förändring 2000-2010.
Källa: SCB



Figur 11 visar den procentuella förändringen av antalet arbetstillfällen i MalmöLundregionen under åren 2000-2010. Under denna period hade Kävlinge störst ökning, 19 procent, följt av Eslöv med 18 procent.

I Lund, Svedala och Hör ökade antalet arbetstillfällen med 15 procent vardera, följt av Malmö med 13 procent. Staffanstorp hade lägst ökning, 2 procent under 2000-talet.

Figur 11. Procentuell förändring av antalet arbetstillfällen 2000-2010. Källa SCB

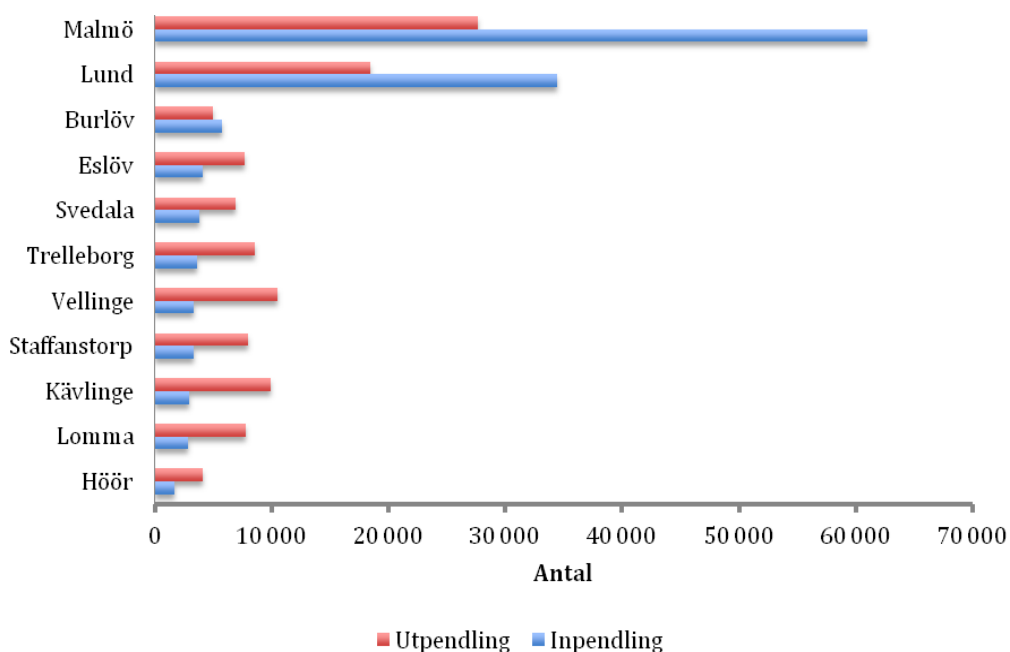


Arbetspendling och skattekraft

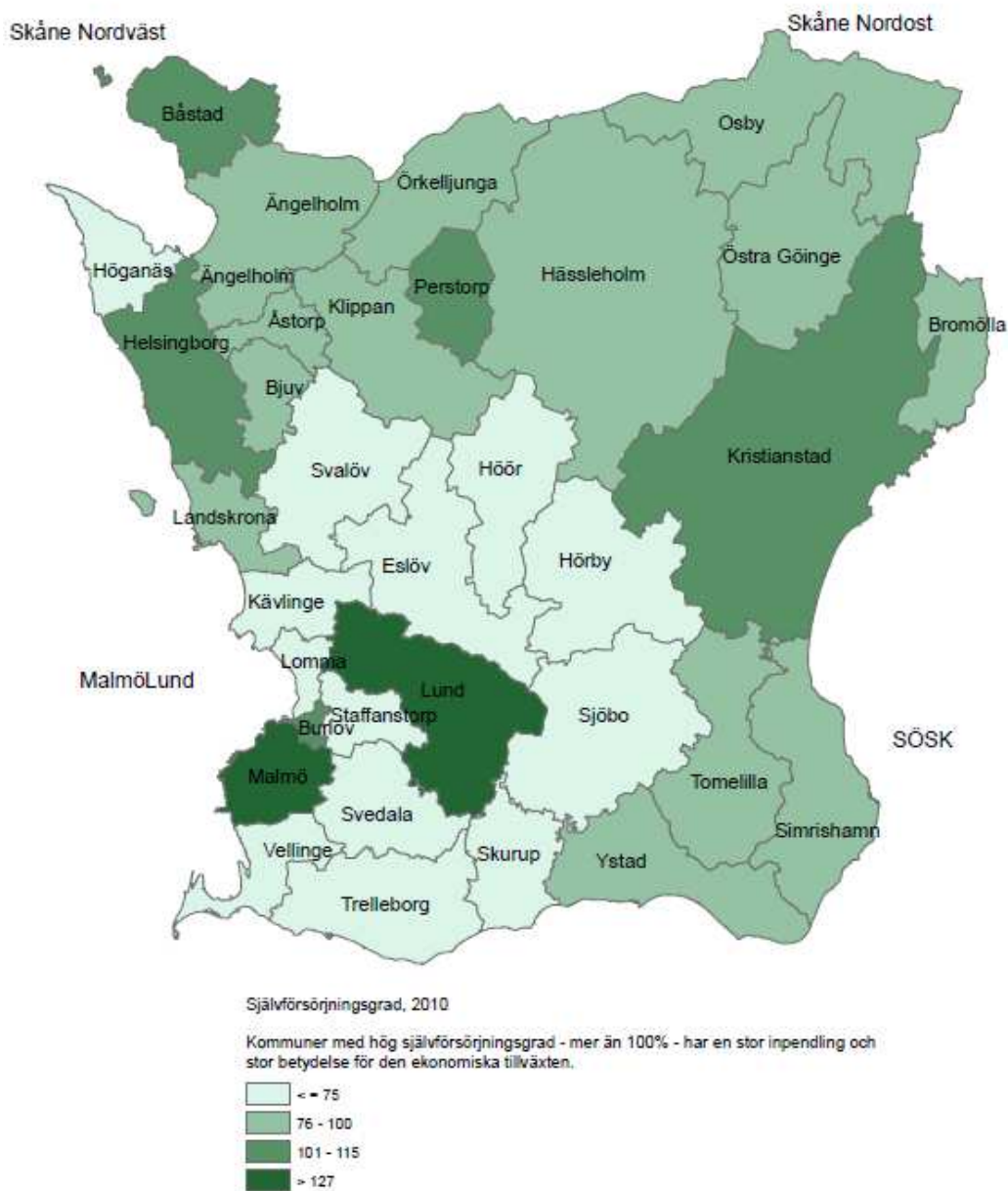
Under 2010 arbetspendlade närmare 127 000 personer till och inom MalmöLundregionen, en ökning med drygt 4 000 pendlare jämfört med år 2009.

På kommunnivå var inpendlingen till Malmö och Lund 60 968 respektive 34 471 personer. Det motsvarade drygt 75 procent av den totala inpendlingen till och inom MalmöLundregionen (Se figur 12). I Malmö, Lund och Burlöv var inpendlingen större än utpendlingen år 2010.

Figur 12. In- och utpendling från MalmöLundregionens kommuner 2010. Källa 2010



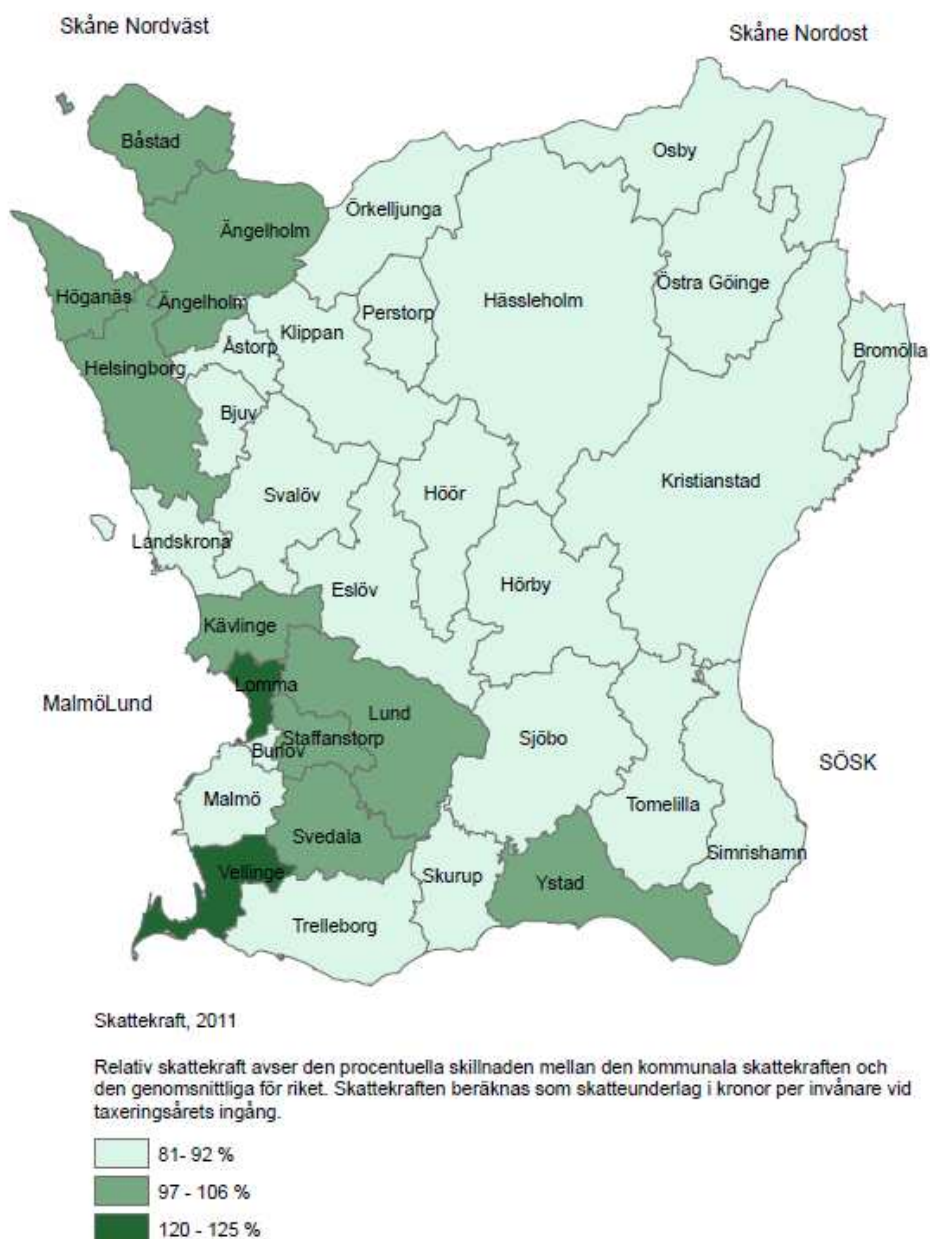
Figur 13. Självförsörjningsgrad av arbetskraft år 2010 i samtliga skånska kommuner.
Källa SCB



År 2010 var inpendlingen större än utpendlingen av arbetskraft i sju av Skånes 33 kommuner. Jämfört med riket hade Skåne och MalmöLundregionen en genomsnittlig självförsörjningsgrad på 83 respektive 79 procent. Självförsörjningsgraden i Lund och Malmö var 132 respektive 127 procent. Helsingborg och Burlöv, 111 procent vardera. Perstorp, 108 procent samt Båstad och Kristianstad, 103 procent vardera.

Lägst självförsörjningsgrad noterade Kävlinge och Lomma med 51 procent vardera, följt av Vellinge 53 procent och Staffanstorp 56 procent. Det innebär att MalmöLundregionen omfattade kommuner med både lägst och högst självförsörjningsgrad i Skåne.

Figur 14. Relativ skattekraft år 2011 i Skånes kommuner i jämförelse med den genomsnittliga i riket. Källa SCB



År 2011 var skattekraften i Skåne län och MalmöLundregionen 93 procent respektive 100 procent. På kommunnivå hade Lomma och Vellinge högst skattekraft, 123 respektive 121 procent av riket i Skåne Län. Under samma år uppgick skattekraften till mellan 97-106 procent i nio Skånska kommuner. Av dessa var åtta stycken belägna i länets västra delar, varav fyra i MalmöLundregionen. Lägst skattekraft hade Åstorp, 81 procent följt av Bjuv och Örkejljunga, 82 procent vardera (se figur 14).

Förändring av självförsörjningsgrad och skattekraft

Figur 15 visar på förändringen i MalmöLundregionens självförsörjningsgrad av arbetsplatser år 2000-2010, samt förändringen av relativ skattekraft år 2000-2011 i regionens kommuner i jämförelse med den genomsnittliga för riket.

Under 2000-talet ökade självförsörjningsgraden i MalmöLundregionen med 2 procentenheter, medan den minskade med 2 procentenheter i Skåne län. På kommunnivå ökade självförsörjningsgraden i fyra av MalmöLundregionens 11 kommuner. Starkast ökning hade Lund och Vellinge med 9 procentenheter vardera, följt av Burlöv och Staffanstorp, 8 procentenheter vardera.

Under samma period minskade självförsörjningsgraden i resterande sju av MalmöLundregionens 11 kommuner. Självförsörjningsgraden minskade mest i Eslöv med 9 procentenheter samt Kävlinge och Höör, 8 procentenheter vardera. Trelleborg och Malmö minskade med 5 respektive 2 procentenheter, medan Svedala och Lomma minskade 1 procentenhet vardera.

Figur 15. Förändring av självförsörjningsgrad 2000-2010 och förändring av skattekraft 2000-2011, MalmöLundregionen. Källa: SCB

Kommuner	Förändring försörjningsgrad 2000-2010	Förändring skattekraft 2000-2011
Lunds	9	2
Vellinge	9	-1
Burlöv	8	-10
Staffanstorp	8	-3
Lomma	-1	2
Svedala	-1	0
Malmö	-2	-6
Trelleborg	-5	-1
Höör	-6	3
Kävlinge	-6	2
Eslöv	-9	1
MalmöLundregionen	1	-1
Skåne	-2	0

I figur 15 ovan redovisas förändring av skattekraft mellan åren 2000-2011 i MalmöLundregionen. Totalt minskade skattekraften 1 procent i regionen. Under denna period var Skånes totala skattekraft oförändrad. På kommunnivå ökade Höörs skattekraft mest, 3 procentenheter. Lund, Lomma och Kävlinge ökade 2 procentenheter vardera, samt Eslöv 1 procentenhet.

Under samma period hade Svedala oförändrad skattekraft. Staffanstorp minskade 3 procentenheter, medan Vellinge och Trelleborg minskade 1 procentenhet vardera. Störst minskning hade Malmö och Burlöv, 6 respektive 10 procentenheter.

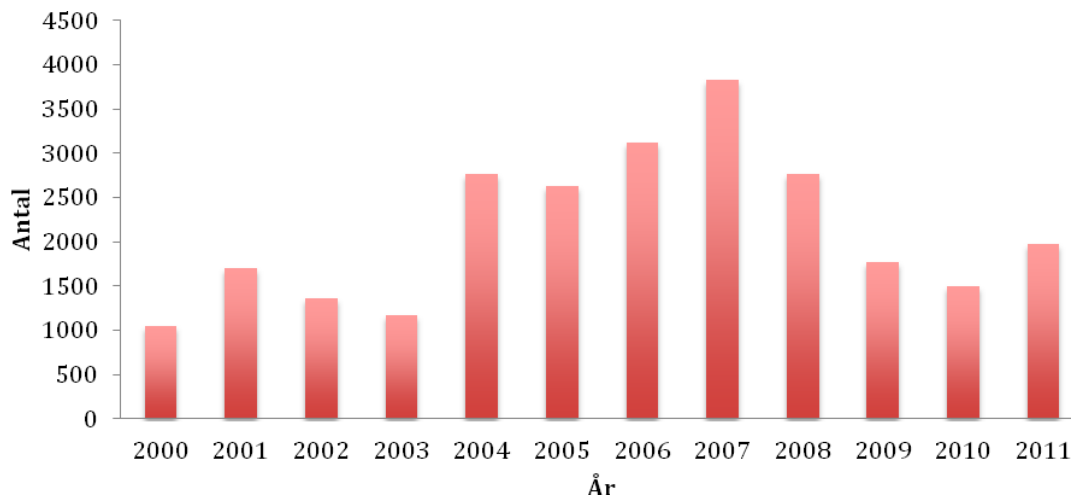
Det fanns en stor variation mellan kommunernas utveckling i självförsörjningsgrad och skattekraft. Exempel på detta är att Malmö och Trelleborg hade negativ utveckling av både självförsörjningsgrad och skattekraft under perioden. Detta skilde sig mot Lund som hade positiv utveckling i båda fallen.

Bostadsbyggande

Mellan åren 2000-2011 byggdes totalt 25 598 bostäder i MalmöLundregionen. Det motsvarade 63 procent av Skånes totala antal färdigställda bostäder under perioden. Figur 16 nedan visar att det skett en minskning av bostadsbyggandet från 3 831 färdigställda bostäder år 2007 till 1 490 färdigställda bostäder 2010. Därefter har byggtakten ökat igen till 1 969 färdigställda bostäder år 2011.

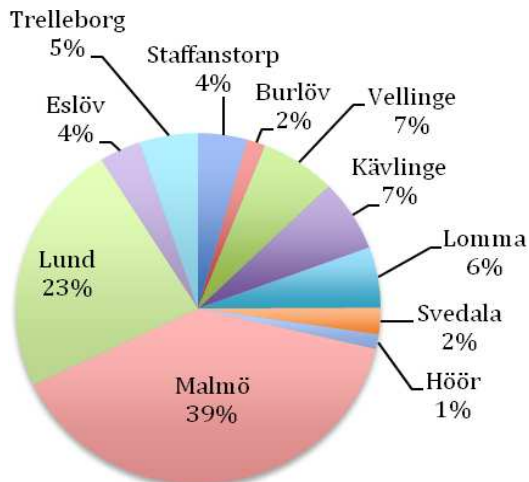
Procentuellt byggdes närmare 50 procent fler bostäder under 2007 jämfört med 2011. Dock ökade bostadsbyggandet igen med drygt 31 procent år 2011 jämfört med år 2010.

Figur 16. Bostadsbyggandet i MalmöLundregionen 2000-2011. Källa: SCB



Som tidigare nämnts har det byggts 25 598 bostäder i MalmöLundregionen under perioden 2000-2011. Av dessa byggdes flest, 39 procent i Malmö följt av Lund, 23 procent. Lägst antal, 1 procent färdigställdes i Höör (Se figur 17).

Figur 17. Bostadsbyggandet inom MalmöLundregionen. Förändring 2000-2011. Källa SCB

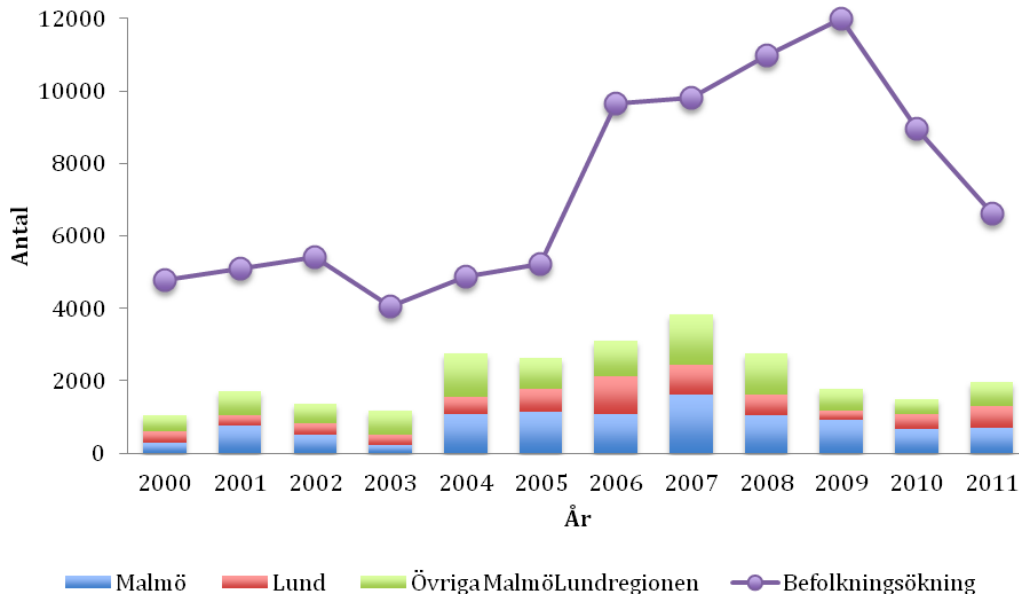


Bostadsbyggande och befolkningsökning

Mellan åren 2007-2009 var befolkningstillväxten 22 procent i MalmöLundregionen. Samtidig färdigställdes 46 procent färre bostäder. Det bidrog till att differensen ökade markant mellan antalet färdigställda bostäder och befolkningsökningen i regionen.

Under perioden 2010-2011 kunde en ny trend skönjas. Bostadsbyggandet tog fart igen, samtidigt som befolkningsökningen avmattades. Detta medförde att differensen mellan befolkningstillväxten och antalet färdigställanda bostäder minskade i MalmöLundregionen.(se figur 18)

Figur 18. Bostadsbyggande och befolkningsökning MalmöLundregionen 2000-2011. Källa SCB



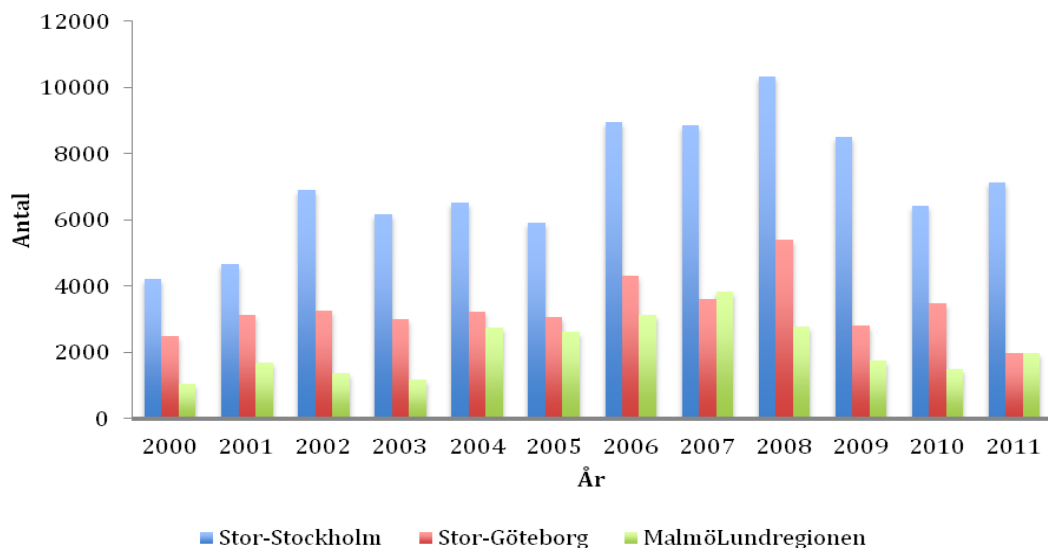
Bostadsutveckling i Sveriges storstadsområde

Under perioden 2000-2011 byggdes totalt 84 655 bostäder i Stor-Stockholm, 39 833 bostäder i Stor-Göteborg och 25 598 bostäder i MalmöLundregionen.

År 2011 färdigställdes 7 136 bostäder i Stor-Stockholm, 1 989 bostäder i Stor-Göteborg och 1 969 bostäder i MalmöLundregionen.

Under det sista året ökade Stor-Stockholms och MalmöLundregionens bostadsbyggande med 10,8 respektive 32,1 procent, medan Stor-Göteborgs minskade med 43,2 procent (Se figur 19).

Figur 19. Bostadsbyggandet i Sveriges Storstadsområden 2000-2011. Källa SCB

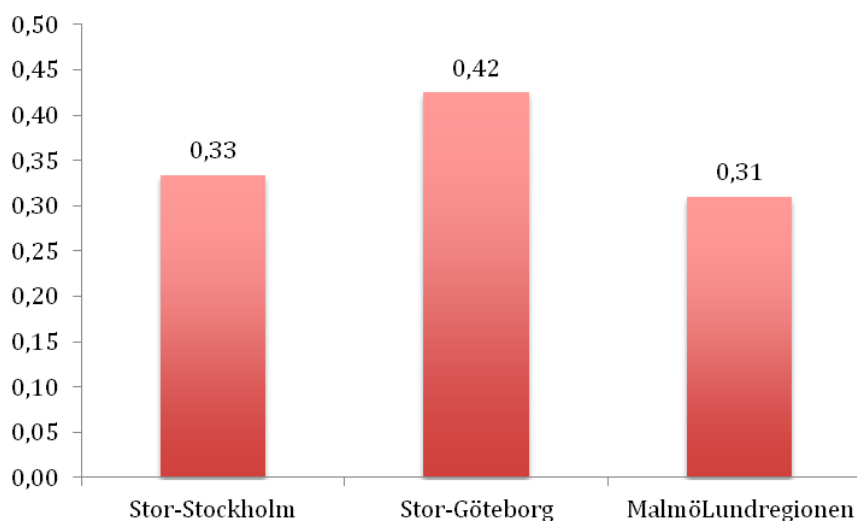


I Stor-Göteborg färdigställdes 0,42 bostäder per ny invånare mellan åren 2000-2011 (Se figur 20). Under samma period färdigställdes 0,31 bostäder per ny invånare i MalmöLundregionen.

År 2011 färdigställdes 0,3 bostäder per ny invånare i MalmöLundregionen. I storstadsområdena Stockholm och Göteborg färdigställdes 0,2 bostäder per ny invånare.

Det visar att Stor-Göteborg hade en starkare byggtakt mellan åren 2000-2011, medan MalmöLundregionen byggde flest bostäder per ny invånare under det senaste året.

Figur 20. Nya bostäder per ny invånare 2000-2011. Källa SCB



Slutsatser

- Befolkningen fortsätter att öka i MalmöLundregionen. I slutet av år 2011 uppgick folkmängden till 647 995 invånare. Det motsvarade en ökning med 14,6 procent och var högre än i övriga storstadsområden. Ökningen berodde till stor del på ökat flytt- och födelsenetto. Nettoökningens storlek och typ varierade mellan kommunerna inom MalmöLundregionen. Det gav en inblick i att kommunerna attraherar olika grupper av invånare.
- MalmöLundregionen har en stark sysselsättningstillväxt med drygt 14 procent under 2000-2011. Procentuellt var denna ökning lika stor som befolknings-tillväxten. Detta ger en indikation på att det finns korrelation mellan regionens befolkning- och sysselsättningstillväxt.

Under samma period ökade även arbetspendlingen till och inom MalmöLundregionen. Den bidrog till att självförsörjningsgraden och skattekraften gav olika resultat i jämförelse mellan kommunerna. Exempel på detta är att Malmö och Trelleborg hade negativ utveckling av både självförsörjningsgrad och skattekraft under perioden, till skillnad mot Lund, som hade positiv utveckling i båda fallen.

- Byggtakten i MalmöLundregionen har varit lägre än övriga storstadsområden under 2000-2011, men under det sistnämnda året byggdes flest bostäder i regionen. Detta i kombination med dämpad befolkningstillväxt medförde att differensen mellan befolkningstillväxten och antalet färdigställda bostäder per ny invånare minskade.

Bilaga 1. Folkmängd i Skånes kommuner. Källa SCB

Kommun	2000	2010	2011	Förändring 2010-2011	Förändring 2000-2011
Bjuv	13705	14841	14851	10	1146
Bromölla	12085	12272	12366	94	281
Burlöv	15038	16701	16843	142	1805
Båstad	14090	14278	14230	-48	140
Eslöv	28487	31587	31728	141	3241
Helsingborg	117737	129177	130626	1449	12889
Hässleholm	48580	50107	50164	57	1584
Höganäs	22639	24637	24698	61	2059
Hörby	13742	14840	14901	61	1159
Höör	13976	15460	15492	32	1516
Klippan	15541	16515	16601	86	1060
Kristianstad	74161	79543	79930	387	5769
Kävlinge	24583	29013	29261	248	4678
Landskrona	37728	41724	42189	465	4461
Lomma	18044	21559	22017	458	3973
Lund	98948	110488	111666	1178	12718
Malmö	259579	298963	302835	3872	43256
Osby	12742	12724	12699	-25	-43
Perstorp	6745	7061	7159	98	414
Simrishamn	19303	19297	19147	-150	-156
Sjöbo	16648	18112	18143	31	1495
Skurup	13714	14981	14946	-35	1232
Staffanstorp	19815	22259	22296	37	2481
Svalöv	12562	13242	13250	8	688
Svedala	17905	19822	19805	-17	1900
Tomelilla	12372	12914	12930	16	558
Trelleborg	38429	42219	42542	323	4113
Vellinge	30516	33303	33510	207	2994
Ystad	26182	28338	28427	89	2245
Åstorp	12873	14737	14789	52	1916
Ängelholm	37312	39394	39626	232	2314
Örkelljunga	9428	9631	9663	32	235
Östra Göinge	14215	13590	13603	13	-612
Skåne län	1129424	1243329	1252933	9604	123509
MalmöLundregionen	565320	641374	647995	6621	82675
MalmöLundregionens del av skåne, %	50	52	52	69	67

Bilaga 2. Befolkningsförändringar i MalmöLundregionen 2011. Källa SCB

Kommunnamn	Folkmängd	Folk- ökning	Levande födda	Döda	Födelse- överskott	Flyttningsnetto Totalt	Därav mot			Juste ringar
							Egna länet	Övriga Riket	Ut- landet	
Malmö	302835	3872	4945	2728	2217	1681	-153	293	1541	-26
Lund	111666	1178	1238	736	502	693	-91	210	574	-17
Trelleborg	42542	323	476	400	76	253	156	-14	111	-6
Vellinge	33510	207	260	263	-3	219	101	29	89	-9
Eslöv	31728	141	388	280	108	35	-59	6	88	-2
Kävlinge	29261	248	377	208	169	79	20	-6	65	0
Staffanstorps	22296	37	232	164	68	-30	-83	-14	67	-1
Lomma	22017	458	246	152	94	362	308	30	24	2
Svedala	19805	-17	225	135	90	-108	-114	15	-9	1
Burlöv	16843	142	235	142	93	48	25	-22	45	1
Höör	15492	32	146	156	-10	46	48	-31	29	-4
MalmöLund- regionen	647995	6621	8768	5364	3404	3278	158	496	2624	-61
Skåne	1252933	9604	15438	11609	3829	5829	.	856	4973	-54
Riket	9482855	67285	111770	89938	21832	45288	.	.	45288	165

Bilaga 3. Självförsörjningsgrad 2010 arbetskraft i Skånes kommuner.

Källa: SCB

Kommuner	Självförsörjningsgrad 2000	Självförsörjningsgrad 2010	Förändring 2000- 2010
Bjuvs kommun	84	79	-5
Bromölla kommun	86	91	5
Burlövs kommun	103	111	8
Båstads kommun	91	103	12
Eslövs kommun	84	75	-9
Helsingborgs stad	112	111	-1
Hässleholms kommun	94	92	-3
Höganäs kommun	69	70	1
Hörby kommun	71	72	2
Höörs kommun	72	66	-6
Klippans kommun	87	83	-4
Kristianstads kommun	107	103	-5
Kävlinge kommun	57	51	-6
Landskrona stad	99	88	-10
Lomma kommun	52	51	-1
Lunds kommun	123	132	9
Malmö stad	129	127	-2
Osby kommun	83	80	-4
Perstorps kommun	133	108	-25
Simrishamns kommun	92	88	-4
Sjöbo kommun	72	70	-2
Skurups kommun	61	61	0
Staffanstorps kommun	48	56	8
Svalövs kommun	66	61	-5
Svedala kommun	69	68	-1
Tomelilla kommun	84	81	-3
Trelleborgs kommun	79	74	-5
Vellinge kommun	44	53	9
Ystads kommun	93	94	2
Åstorps kommun	88	91	2
Ängelholms kommun	88	88	-1
Örkelljunga kommun	90	91	1
Östra Göinge kommun	83	76	-7
MalmöLundregionen	78	79	1
Skåne	85	83	-2

Bilaga 4. Förändring av skattekraft i Skånes kommuner år 2000-2011 jämfört med genomsnittet för riket. Källa SCB

Kommuner	Skattekraft 2000	Skattekraft 2011	Förändring 2000-2011
Bjuvs kommun	91	82	-9
Bromölla kommun	95	90	-5
Burlövs kommun	97	87	-10
Båstads kommun	93	102	9
Eslövs kommun	89	90	1
Helsingborgs stad	98	98	0
Hässleholms kommun	87	88	1
Höganäs kommun	105	106	1
Hörby kommun	79	85	6
Höörs kommun	88	91	3
Klippans kommun	88	84	-4
Kristianstads kommun	92	92	0
Kävlinge kommun	104	106	2
Landskrona stad	92	84	-8
Lomma kommun	123	125	2
Lunds kommun	101	103	2
Malmö stad	91	85	-6
Osby kommun	87	88	1
Perstorps kommun	96	85	-11
Simrishamns kommun	85	91	6
Sjöbo kommun	79	87	8
Skurups kommun	87	88	1
Staffanstorps kommun	109	106	-3
Svalövs kommun	86	87	1
Svedala kommun	99	99	0
Tomelilla kommun	78	83	5
Trelleborgs kommun	92	91	-1
Vellinge kommun	121	120	-1
Ystads kommun	91	97	6
Åstorps kommun	89	81	-8
Ängelholms kommun	94	100	6
Örkelljunga kommun	82	82	0
Östra Göinge kommun	89	88	-1
MalmöLundregionen	101	100	-1
Skåne	93	93	0